

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 173

31.01.2025 г.

/ Протокол № 16 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмета на Община Гурково с вх. № ОС - 11 / 21.01.2025 г. - кандидатстване на Община Гурково по Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ на Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони в Република България за периода 2023-2027 г.

МОТИВИ: Със Заповед № РД09-1260 от 11.12.2024 г. на Заместник-министъра на земеделието и храните и Ръководител на Управляващия орган (УО) на Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони в Република България 2023-2027 г. са утвърдени Условия за кандидатстване, условия за изпълнение, период на прием на заявления за подпомагане и приложения към тях по Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“. Процедурата подпомага дейности в областта на строителството, реконструкцията и/или рехабилитацията на линейната публична инфраструктура, площи за широко обществено ползване и спорт, и сградна публична инфраструктура. След запознаване с документацията и възможностите, които интервенцията предлага, Община Гурково има намерение за кандидатстване по същата. Избраните обекти, за които общината има проектна готовност и се вписват в целите на интервенцията, са в дейностите по строителство, реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях, а именно:

- Улица „Стара планина“- ПИ 18157.501.407 - о.т. 3- о.т. 4- о.т.1015 до о.т. 15 в гр. Гурково, общ. Гурково, обл. Стара Загора;
- Улица ул. „Христо Ботев“ ПИ 18157.501.801 -о.т.146-о.т.184-о.т.186-о.т.193-о.т.192-о.т.194-о.т.195-о.т.206-о.т.207-о.т.215-о.т.214-о.т.4600-о.т.216 в гр. Гурково, общ. Гурково, обл. Стара Загора;
- Улица ул. "Индже Войвода" от о.т. 4 до о.т. 5 в гр. Гурково, общ. Гурково, обл. Стара Загора;
- Улица „Здравец“ ПИ 18157.501.791 -о.т.141- о.т.187 - о.т.191 в гр. Гурково, общ. Гурково, обл. Стара Загора;
- Улица от о.т. 45 до о.т. 36 в с. Конаре, общ. Гурково, обл. Стара Загора;
- Улица от о.т. 17 до о.т. 31 в с. Конаре, общ. Гурково, обл. Стара Загора;
- Улица от о.т. 61 до о.т. 36 в с. Конаре, общ. Гурково, обл. Стара Загора;
- Улица от о.т. 40 до о.т. 41 в с. Конаре, общ. Гурково, обл. Стара Загора;
- Улица "Калиакра" от о.т. 105 до о.т. 45 в с. Паничерево, общ. Гурково, обл. Стара Загора;
- Улица "Малина" от о.т. 67 до о.т. 66 в с. Паничерево, общ. Гурково, обл. Стара Загора;
- Улица "Бор" от о.т. 115 до о.т. 113 в с. Паничерево, общ. Гурково, обл. Стара Загора;
- Улица "Сладък кладенец" от о.т. 20 до о.т. 39 в с. Паничерево, общ. Гурково, обл. Стара Загора.

Избраните обекти са определени в съответствие с критериите, посочени в насоките за кандидатстване на интервенция „П.Г. 6- Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“, като е направена преценка за постигане на възможно най-висок резултат на успеваемост при подбора от страна на УО. Планира се обектите да

бъдат групирани в заявления за подпомагане по населени места – за гр. Гурково, за с. Конаре и за с. Паничерево.

Максималният размер на финансовата помощ на всички заявления за подпомагане, подадени от един кандидат следва да не надхвърля определения гарантиран бюджет, вписан в Приложение № 3 от пакета документи. Стойността на определения бюджет за Община Гурково, съгласно приложението, е 4 257 093,45 лв. При така определените обекти за интервенция се постига оптимално определената стойност, вписана в Приложение № 3.

Във връзка с намерението за кандидатстване на Община Гурково по процедурата за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ е необходимо изготвянето на редица документи, в т.ч. и решение на общинския съвет за подкрепа за кандидатстване по реда на

Условията за кандидатстване, както и решение на общинския съвет, че дейностите, включени в проектите, съответстват на приоритетите и Плана за интегрирано развитие на общината.

Плана за интегрирано развитие за периода 2021-2027 г. на Община Гурково (ПИРО) е приет с Решение № 355/25.03.2022 г. на Общински съвет - Гурково и актуализиран и приет с Решение № 131/01.11.2024 г. на Общински съвет – Гурково. В него са отразени необходимите мерки за действие по отношение на инфраструктурно развитие, свързаност и достъпност на територията на общината. От ПИРО 2021-2027 г. на Община Гурково е видна необходимостта от реконструкцията, изграждането и поддържането на улична мрежа, с която да се отстранят отбелязаните проблеми като лошо състояние на линейната инфраструктура и осигуряването на безпроблемна транспортна свързаност. Още повече, стратегическият документ показва нуждата от подобряване на уличната мрежа и по отношение на отговарянето на проблематиката с лошата транспортна достъпност към местата за туризъм. Всичко гореизложено е отбелязано в Приоритет 14 „Подобряване на транспортната достъпност и свързаност“, Цел 4 „Балансирано териториално развитие“ на приетия и актуализиран ПИРО 2021-2027 г. на Община Гурково. Обновяването на линейната инфраструктура би допринесла за създаването на оптимална жизнена среда, свързаност, достъпност и повишаване привлекателността на общината за бъдещи инвестиции и туризъм.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Заповед № РД09-1260 от 11.12.2024 г. на Заместник-министъра на земеделието и храните и Ръководител на Управляващия орган (УО) на Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони в Република България 2023-2027 г. за утвърждаване на Насоки за кандидатстване, условия за изпълнение, период на прием на заявления за подпомагане и приложения към тях на Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ и във връзка с гореизложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Гурково да кандидатства със заявления за подпомагане (проектни предложения) по Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ на Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони в Република България 2023-2027 г. за следните обекти:

- Улица „Стара планина“- ПИ 18157.501.407 - о.т. 3- о.т. 4- о.т.1015 до о.т. 15 в гр. Гурково, общ. Гурково, обл. Стара Загора;
- Улица ул. „Христо Ботев“ ПИ 18157.501.801 -о.т.146-о.т.184-о.т.186-о.т.193-о.т.192-о.т.194-о.т.195-о.т.206-о.т.207-о.т.215-о.т.214-о.т.4600-о.т.216 в гр. Гурково, общ. Гурково, обл. Стара Загора;
- Улица ул. "Индже Войвода" от о.т. 4 до о.т. 5 в гр. Гурково, общ. Гурково, обл. Стара Загора;

- Улица „Здравец“ ПИ 18157.501.791 -о.т.141- о.т.187 - о.т.191 в гр. Гурково, общ. Гурково, обл. Стара Загора;
- Улица от о.т. 45 до о.т. 36 в с. Конаре, общ. Гурково, обл. Стара Загора;
- Улица от о.т. 17 до о.т. 31 в с. Конаре, общ. Гурково, обл. Стара Загора;
- Улица от о.т. 61 до о.т. 36 в с. Конаре, общ. Гурково, обл. Стара Загора;
- Улица от о.т. 40 до о.т. 41 в с. Конаре, общ. Гурково, обл. Стара Загора;
- Улица "Калиакра" от о.т. 105 до о.т. 45 в с. Паничерево, общ. Гурково, обл. Стара Загора;
- Улица "Малина" от о.т. 67 до о.т. 66 в с. Паничерево, общ. Гурково, обл. Стара Загора;
- Улица "Бор" от о.т. 115 до о.т. 113 в с. Паничерево, общ. Гурково, обл. Стара Загора;
- Улица "Сладък кладенец" от о.т. 20 до о.т. 39 в с. Паничерево, общ. Гурково, обл. Стара Загора.

2. Потвърждава, че дейностите по строителство, реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи улици, описани в т.1 и включени в заявленията за подпомагане по интервенцията, съответстват на Приоритет 14 „Подобряване на транспортната достъпност и свързаност“, Цел 4 „Балансирано териториално развитие“ на приетия и актуализиран План за интегрирано развитие 2021-2027 г. на Община Гурково.

3. Оправомощава Кмета на Община Гурково да извърши всички последващи дейности за кандидатстване и изпълнение на одобрени заявления за подпомагане по интервенцията.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 174
31.01.2025 г.
/ Протокол № 16 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмета на Община Гурково с вх. № ОС - 13 / 21.01.2025 г. - създаване на Общински фонд „Култура“ и приемане на Правилник за устройството и дейността на Общински фонд „Култура“.

МОТИВИ: Съгласно чл. 36, ал. 1 от Закона за закрила и развитие на културата, Общинският съвет създава Общински фонд „Култура“ и приема Правилник за неговата работа.

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и на основание чл. 5, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация, в изпълнение на чл. 36, ал. 1 от Закона за закрила и развитие на културата, Общински съвет – Гурково

РЕШИ:

1. Създава Общински фонд „Култура“.
2. Приема Правилник за устройството и дейността на Общински фонд „Култура“
3. Определя представители от състава на Постоянната комисия по образование, култура, туризъм, спорт, здравеопазване, социални дейности и вероизповедание в Управителния съвет на Общински фонд „Култура“, както следва:
 - 3.1. д-р Иванка Дончева - член;
 - 3.2. Добринка Кръстева - резервен член.
4. Възлага на Кмета на Община Гурково да определи представителите на общинската администрация в състава на УС.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – 1.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 175
31.01.2025 г.
/ Протокол № 16 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Председател на Постоянна комисия с вх. № ОС - 3 / 21.01.2025 г. - одобряване разходи за командировки.

МОТИВИ: За периода 01.07.2024 г. – 31.12.2024 г. е представена справка за размера на изплатените командировки на Кмета на Община Гурково и на Председателя на Общински съвет - Гурково.

На основание чл.21, ал.1 т. 23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8 ал.4 от Наредбата за командировките, Общински съвет – Гурково

РЕШИ:

1. Одобрява на Кмета на Община Гурково разходи за командировки в размер на 60,00 /шестдесет лв./ за периода 01.07.2024 г. – 31.12.2024 г., съгласно приложената справка.

2. Одобрява на Председателя на Общински съвет - Гурково разходи за командировки в размер на 548,50 / петстотин четиридесет и осем лв. и 50 ст. / за периода 01.07.2024 г. – 31.12.2024 г., съгласно приложената справка.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 176

31.01.2025 г.

/ Протокол № 16 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмета на Община Гурково с вх. № ОС - 12 / 21.01.2025 г. - Годишен отчет за 2024 г. за изпълнение на Програмата за управление на Община Гурково мандат 2023-2027 г.

МОТИВИ: С Решение №27 от 26.01.2024 г. на Общински съвет – Гурково е приета Програмата за управление на Община Гурково мандат 2023-2027 г. Съгласно чл.44, ал.5 от Закона за местно самоуправление и местната администрация в срок до 31 януари, кметът на общината представя пред Общински съвет годишен отчет за изпълнението на програмата.

В тази връзка предлагам на Вашето внимание Годишен отчет за 2024 г. за изпълнение на Програмата за управление на Община Гурково мандат 2023-2027 г. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12, т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

Приема Годишен отчет за 2024 г. за изпълнение на Програмата за управление на Община Гурково мандат 2023-2027 г., неразделна част от решението.

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 177

31.01.2025 г.

/ Протокол № 16 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмета на Община Гурково с вх. № ОС - 6 / 21.01.2025 г. - отчет за изпълнение на Решенията на Общински съвет – Гурково за периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г.

МОТИВИ: Разпоредбата на чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местно самоуправление и местната администрация вменява в задължение на кметовете на общини да организират изпълнението на актовете на общинските съвети и да внасят в общинските съвети отчет за изпълнението им два пъти годишно. В тази връзка е изготвен отчет за изпълнението на решенията на Общинския съвет – Гурково, взети на заседания през второто полугодие на 2024 година. Видно от представения отчет за периода от месец Юли 2024 г. до месец Декември 2024 г. Общинския съвет - Гурково е взел 71 решения на проведени 5 (пет) заседания. Взетите решения касаят управление и разпореждане с общинска собственост, приемане на стратегически документи, както и отчети и информации по бюджетни, социални, образователни и културни въпроси от местно значение, допускане, разрешаване и одобряване на подробни устройствени планове по искане на физически, юридически лица и Общината.

На основание чл.21, ал.1, т.24 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Гурково

РЕШИ:

Приема Отчета на Кмета на община Гурково за изпълнение на Решенията на Общински съвет – Гурково за периода 01.07.2024 г. – 31.12.2024 г., неразделна част от решението.

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 178

31.01.2025 г.

/ Протокол № 16 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Председател на ОбС - Гурково с вх. № ОС - 2 / 21.01.2025 г. - приемане Отчет за дейността на Общински съвет – Гурково и на неговите комисии за периода 01.07.2024 г. – 31.12.2024 г.

МОТИВИ: Разпоредбите на чл.27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация задължава Председателя на Общинския съвет да изготвя и внася за разглеждане два пъти годишно Отчет за дейността на съвета и на неговите комисии, който се разглежда в открито заседание и се разгласява на населението по ред, определен в Правилника за организация и дейността на общински съвет - Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

На Вашето внимание предоставям изготвения от мен отчет в настоящото заседание с молба, ако е необходимо да предложите промени при евентуални неточности и пропуски установени от Вас.

След разглеждането му, на основание чл.21, ал.1, т. 24, във връзка с ал.2 и чл.27,ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.12,ал.1,т.12 от Правилника за организация и дейността на общински съвет – Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Приема Отчета за дейността на Общински съвет – Гурково и на неговите комисии за периода 01.07.2024 г. - 31.12.2024 г.
2. Приетият Отчет да се разгласи чрез сайта на Община Гурково.

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 179

31.01.2025 г.

/ Протокол № 16 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 4 / 21.01.2025 г. – приемане на отчет за изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 година.

На основание чл.21, ал.1, т.24 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.4, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет – Гурково

РЕШИ:

1. Приема Отчет за изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 година.

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 180

31.01.2025 г.

/ Протокол № 16 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмета на Община Гурково с вх. № ОС - 5 / 21.01.2025 г. – приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2025 г.

МОТИВИ: В изпълнение разпоредбата на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и стратегия за управление на общинската собственост по чл.8 ал.8 от същия закон, общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Предложената Програма има съдържанието на чл.8, ал.9, т.1-7 от Закона за общинската собственост.

На основание чл.8 ал.10 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове Програмата бе публикувана на интернет страницата на Община Гурково на 03.01.2025 г. за изразяване на становища и предложения от всички заинтересовани страни. При разглеждане на предложението на заседание на постоянните комисии ще бъдат представени становища и предложения от заинтересованите страни, ако такива бъдат депозираны и ще бъде представен доклада за проведена обществена консултация.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с гореизложеното, Общински съвет – Гурково

РЕШИ:

1. Приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2025 година.

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 181

31.01.2025 г.

/ Протокол № 16 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмета на Община Гурково с вх. № ОС - 7 / 21.01.2025 г. – отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 18157.79.25 по КККР на гр. Гурково, общ. Гурково.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр. Гурково постъпи Заявление с вх. № К-3781/19.12.2024 г. от Радостин **** Иванов, жител на гр. Гурково, общ. Гурково, обл. Стара Загора, ул. „Шести септември” №**, с искане да му бъде отдаден под наем поземлен имот общинска собственост с идентификатор **18157.79.25** по кадастралната карта на гр. Гурково, общ. Гурково представляващ:

- Поземлен имот с идентификатор **18157.79.25** по протоколно решение от 15.10.2008 г., одобрено със Заповед № 123”а”/17.10.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Стара Загора, актуван с АЧОС №1019/19.04.2017 г. с площ **346 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **нива**, Номер по предходен план: **079025**, при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 18157.79.22; 18157.79.26; 18157.80.283; 18157.79.24; 18157.79.23

Във връзка с гореописаното Заявление комисия назначена със Заповед № РД-01-28/20.01.2025 г. на Кмета на Община Гурково направи проверка и установи на място фактическото състояние на имота, за което има съставен протокол. Констатира се, че ПИ с идентификатор 18157.79.25 е обрасъл с тревиста и храстовидна растителност. Необработваем. Не се използва по предназначение. От направената проверка по документи в общинска администрация се установи, че за гореописания поземлен имот няма сключени Договори за отдаване под наем или аренда и е включен в Годишната Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Гурково, обл. Стара Загора.

Според разпоредбата на чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи могат да се отдадат под наем или аренда чрез търг или конкурс за срок не по-дълъг от 10 години по арг. от чл.6, ал.4 и чл.11 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд.

Предвид статута на предлагания за наемане поземлен имот и наличието на ограниченията при разпореждане с него, регламентирани в §14 ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ (ДВ, бр.100 от 18 декември 2015 год.) във връзка с § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62 от 10 август 2010 год.) следва в договора за отдаване под наем да се предвиди, че при наличие на предявени реституционни претенции за наемания имот, договърът се прекратява с уведомление от страна на Общината до другата страна от началото на следващата стопанска година без оглед на оставащия срок за ползване.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.6, ал.2 и ал.4 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд и с оглед необходимостта от стопанисване на имотите и финансови приходи, Общински съвет – Гурково

РЕШИ:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъде отдаден под наем чрез търг с явно наддаване за срок от **5 /пет/ години** поземлен имот – частна общинска собственост представляващ:

- Поземлен имот с идентификатор **18157.79.25** по протоколно решение от 15.10.2008 г., одобрено със Заповед № 123”а”/17.10.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Стара Загора, актуван с АЧОС №1019/19.04.2017 г. с площ **346 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **нива**, Номер по предходен план: **079025**, при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 18157.79.22; 18157.79.26; 18157.80.283; 18157.79.24; 18157.79.23

при **годишен наем** в размер на постигната тръжна цена, при първоначална такава от **600,00 лв.** /шестстотин лв. и нула ст. / **без ДДС** с **включен годишен инфлационен индекс.** Данъчната оценка на имота е: **32,20** /тридесет и два лв. и двадесет ст./

2. Определя стъпка за наддаване 10 %;

3. Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга и сключи договор за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост с лицето спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 182

31.01.2025 г.

/ Протокол № 16 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмета на Община Гурково с вх. № ОС - 8 / 21.01.2025 г. – учредяване възмездно право на строеж, за жилищно строителство, върху недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 18157.501.2052 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково.

МОТИВИ: Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

Недвижим имот – частна общинска собственост представляващ: поземлен имот с **идентификатор 18157.501.2052** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: ул. „Тинтява” № 6, гр. Гурково, п.к. 6199, Площ на имота: **396кв.м.** /триста деветдесет и шест кв.м./ Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**, при граници и съседни на целия имот: 18157.501.2053, 18157.501.2057, 18157.501.2056, 18157.501.2051, 18157.501.501 **Номер по предходен план:** квартал 68 / шестдесет и осем/ парцел: V /пети/ е включен в раздел III “В” – Имоти, върху които Община Гурково има намерение да учреди възмездно право на строеж и право на ползване” на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти.

Подробният устройствен план предвижда застрояване в района „За жилищно строителство” и не се използват от общината, поради което може да бъде предмет на учредяване на възмездно право на строеж. За възмездното учредяване на право на строеж за жилищно строителство върху недвижим имот – частна общинска собственост е изготвена пазарна цена от лицензиран оценител на имоти – инж. Николай ***** Николов, гр. Стара Загора.

С Протокол от 15.11.2024 г. на Комисия, назначена със Заповед № 3-474/12.11.2024г., която извърши проверка на място и по документи за реализирано строителство по учреденото право на строеж. Върху имота няма данни за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

Комисията констатира, че в поземления имот няма налични построени сгради. Може да бъде учредено право на строеж за жилищни нужди при условията на плана за застрояване /ПЗ/, и одобрен от Община Гурково проект и издадено от същата разрешение за строеж в описания урегулиран имот с идентификатор 18157.501.2052, находящ се в град Гурково.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.43, ал. 1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с гореизложеното, Общински съвет – Гурково

РЕШИ:

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** да се учреди възмездно право на строеж, за построяване на едноетажна жилищна сграда със застроена площ до **100 кв.м./сто кв.м./** и разгъната застроена площ /РЗП/ до 100кв.м. /сто кв.м./, при условията на плана за застрояване /ПЗ/ и одобрени от Община Гурково проекти и издадени от същата разрешения за строеж, която сграда да се изгради върху имот – частна общинска собственост, описан по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гурково, **чрез публичен търг** с явно наддаване, представляващ: Недвижим имот – частна общинска собственост представляващ: поземлен имот с **идентификатор 18157.501.2052** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: ул. „Тинтява” № 6, гр. Гурково, п.к. 6199, Площ на имота: **396кв.м.** /триста деветдесет и шест кв.м./ Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана.** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**, при граници и съседни на целия имот: 18157.501.2053, 18157.501.2057, 18157.501.2056, 18157.501.2051, 18157.501.501; **Номер по предходен план:** квартал 68 / шестдесет и осем/ парцел: V /пети/

Данъчната оценка върху целия имот е: 1702,80 лв., а върху 100 кв.м. УПС възлиза на 336,70 лв.(Изготвена от МДТ-Общ. Гурково)

2. **ОПРЕДЕЛЯ** изготвената пазарна цена от лицензиран оценител на имоти – Николай ***** Николов, гр. Стара Загора **в размер на 2100,00 лв.** /две хиляди и сто лева/ **без ДДС**, за учредяване възмездно право на строеж на жилищна сграда.

3. **ОПРЕДЕЛЯ** стъпка за наддаване 10 %;

4. **ОПРАВМОЩАВА** Кмета на Община Гурково да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за учредяване възмездно право на строеж, на жилищна сграда върху описания по-горе недвижими имот, след което да сключи договор с лицето, спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 183

31.01.2025 г.

/ Протокол № 16 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмета на Община Гурково с вх. № ОС - 10 / 21.01.2025 г. – определяне на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване на територията на Община Гурково, правила за ползването им и годишния план за паша за стопанската 2025-2026 г.

МОТИВИ: Ползването на пасищата, мерите и ливадите е важно условие за директно подпомагане на животновъдите, отглеждащи пасищни животни при кандидатстването им по различни схеми в рамките на Общата селскостопанска политика.

Съгласно чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична. След последните изменения в ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ, съгласно чл. 37и от ЗСПЗЗ и чл. 98 от ППЗСПЗЗ пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал.2, т. 6, т. е. без търг или конкурс, на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена определена по пазарен механизъм.

Пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ. Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Съгласно § 2д от ЗСПЗЗ по смисъла на този закон „общо ползване” е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. Лицата подават заявление по образец до кмета на общината, към което прилагат документи. Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите за всяко землище. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи. След заплащане на наемната цена кметът на общината сключва договорите за наем, а минималният срок на договорите е 5 стопански години. При недостиг се извършва допълнително разпределение в съседно землище - при наличие на свободни площи, а останалите свободни пасища и мери от общинския поземлен фонд, ако има такива, се отдават под наем или аренда чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Договорите се сключват за една стопанска година.

Останалите след провеждане на търга свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен

в правилника за прилагане на закона, като договорите се сключват за една стопанска година.

Съгласно чл. 37о, ал. 1 от ЗСПЗЗ Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване и правилата за ползването на мерите и пасищата на територията на общината. Съгласно чл. 37о, ал. 4 от ЗСПЗЗ Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите, което съдържа годишен план за паша, съгласие за предоставяне на мери, пасища и ливади за общо и за индивидуално ползване и задълженията на общината и на ползвателите за поддържането им.

Предлага се отдаването под наем на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд да се извършва по цени, определена по пазарен механизъм, но не по-ниска от средното годишно рентно плащане за землището или за общината.

Решението на общинския съвет е правно основание за общо ползване на мерите и пасищата за целите на чл.41 от Закона за подпомагане на земеделските производители, съгласно който земеделските стопани, които стопанисват земеделска площ, включена в системата за идентификация на земеделските парцели, могат да кандидатстват за плащане по Схемата за единно плащане на площ.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 37и, ал. 3 и чл. 37о, ал. 1, ал.4 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Определя за общо и индивидуално ползване на пасищата, мерите и ливадите на територията на община Гурково, техният размер и местоположение, по приложените списъци към предложението. **(Приложение 1)**
2. Приема правилата за ползване на имотите по предходната точка. **(Приложение 2)**
3. Приема актуализирани списъци за предоставяне и ползването на пасищата и ливадите, като дава съгласие за предоставянето им за общо и индивидуално ползване. **(Приложение 1А)**
4. Приема годишен план за паша. **(Приложение 3)**
5. Определя задълженията на общината и ползвателите за поддържането на пасищата и ливадите. **(Приложение 4)**
6. Изпълнението и контрола на решението възлага на кмета на общината, който може да оправомощава кметовете, кметските заместници и служители от общинската администрация за подпомагане на изпълнението, на възложените дейности.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 184

31.01.2025 г.

/ Протокол № 16 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмета на Община Гурково с вх. № ОС - 9 / 21.01.2025 г. - включване на ПИ с идентификатор 22767.188.449 по КККР на с. Паничерево, община Гурково в околоръстния полигон на селото и обединяването му с част от ПИ с идентификатор 22767.501.486 по КККР на с. Паничерево, община Гурково с площ от 503м².

МОТИВИ: В Община Гурково е постъпило заявление с вх. № ТСУ – 32/20.01.2025г. от Недка ***** Асенова, с адрес : гр. Казанлък ул. „Цар Освободител“ № **, за включване на ПИ с идентификатор 22767.188.449 по КККР на с. Паничерево в околоръстния полигон на селото.

Недка ***** Асенова е собственик на ПИ с идентификатор 22767.188.449 по КККР на с. Паничерево, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-37/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно нотариален акт № 25 т. I рег.№ 205 дело № 23 от 27.01.2021г. за продажба на недвижим имот. Имотът попада извън строителната граница на селото, за него е процедуриран ПУП – ПЗ /план за застрояване/, одобрен със Заповед № 3 - 467/21.12.2022г. на Кмета на Община Гурково. С Решение № 2 от 27.02.2024г. на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“ гр. Стара Загора е сменено предназначението на имота от „земеделска“ в „урбанизирана“ за изграждане на обект : „Жилищна сграда“.

Ганка ***** Атанасова е собственик на 303м² от УПИ III – 486 в кв. 51 по ПР на с. Паничерево, община Гурково, представляващ ПИ с идентификатор 22767.501.486 по КККР на с. Паничерево, община Гурково и сгради с идентификатори 22767.501.486.2 и 22767.501.486.3 по КККР на с. Паничерево, община Гурково, съгласно нотариален акт № 95 т. II рег.№ 2716 дело № 294 от 12.06.2007г. за покупко - продажба на недвижим имот;

Зоя ***** Стефани е собственик на 200м² от УПИ III – 486 в кв. 51 по ПР на с. Паничерево, община Гурково, представляващ ПИ с идентификатор 22767.501.486 по КККР на с. Паничерево, община Гурково и сграда с идентификатор 22767.501.486.1 по КККР на с. Паничерево, община Гурково, съгласно нотариален акт № 10 т. III рег.№ 1841 дело № 348 от 07.07.2017г. за покупко – продажба на недвижим имот;

Асен ***** Асенов е собственик на 251.5м² от УПИ III – 486 в кв. 51 по ПР на с. Паничерево, община Гурково, представляващ ПИ с идентификатор 22767.501.486 по КККР на с. Паничерево, община Гурково, съгласно нотариален акт № 10 т. III рег.№ 1841 дело № 348 от 07.07.2017г. за покупко – продажба на недвижим имот и

Недка ***** Асенова е собственик на 251.5 м² от УПИ III – 486 в кв. 51 по ПР на с. Паничерево, община Гурково, представляващ ПИ с идентификатор 22767.501.486 по КККР на с. Паничерево, община Гурково, съгласно нотариален акт № 10 т. III рег.№ 1841 дело № 348 от 07.07.2017г. за покупко – продажба на недвижим имот; собствениците се представляват от

Николай ***** Попов – пълномощник на Ганка ***** Атанасова и Зоя ***** Стефани с пълномощно с изх. № 168 от 23.08.2024г. на Атанас Граматиков завеждащ нотариална служба при кметство с. Паничерево, община Гурково и Асен ***** Асенов и Недка ***** Асенова с пълномощно с изх. № 316 от 23.08.2024г. на Магдалена **** Панева завеждащ нотариална служба при община Гурково.

На основание чл. 21, ал.2, във връзка чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за включване в околоръстния полигон на с. Паничерево, община Гурково на ПИ с идентификатор 22767.188.449 по КККР на с. Паничерево, община Гурково с ново предназначение : урбанизирана територия и с начин на трайно ползване - за ниско жилищно застрояване.

2. Одобрява Техническото задание, изготвено от Възложителя и разрешава изработването на ПУП – ПР /план за регулация/ за включване в околоръстния полигон на ПИ с идентификатор 22767.188.449 по КККР на с. Паничерево, община Гурково и обединяването му с част от ПИ с идентификатор 22767.501.486 по КККР на с. Паничерево, община Гурково, с площ от 503 м² и обособяването на нов поземлен имот с проектен идентификатор 22767.501.449 с режим на застрояване, съответстващ на устройствена зона – За жилищно строителство – Жм , съгласно Заповед № 3 – 467/21.12.2021г.

Околоръстният полигон се коригира и се поставя по границите на новообразуваният имот с проектен идентификатор 22767.501.449 по КККР.

3. След одобряване на ПУП – ПР /план за регулация/, собственика на новообразувания имот да поиска от Службата по геодезия, кадастър и картография гр. Стара Загора, за негова сметка, да бъде извършена корекция на КККР на с. Паничерево, община Гурково и промяна на околоръстния полигон на селото.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 185

31.01.2025 г.

/ Протокол № 16 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмета на Община Гурково с вх. № ОС - 14 / 27.01.2025 г. - разпореждане с поземлен имот – частна общинска собственост – продажба на ПИ с идентификатор 18157.187.389, находящ се в гр. Гурково

МОТИВИ: В Общинска администрация гр. Гурково е постъпило Заявление с Вх. № ТСУ-17/10.01.2025 г. от Кольо **** Колев с настоящ адрес: гр. Гурково, ул. „Христо Ботев“ № ** с желание да закупи поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор **18157.187.389** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково. Имотът е актуван с АЧОС №1513/17.01.2025 г., надлежно вписан в Служба по вписванията-гр. Казанлък с вх. №246, дв.вх.246, №119 том 1 н.д.13; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: иглолистна гора, категория на земята при неполивни условия: IX, граници на имота: 18157.187.191; 18157.187.975; 18157.187.974; 18157.187.952; 18157.187.951; 18157.187.937; 18157.187.374; 18157.187.500; 18157.187.225; 18157.187.708.

От съставения Протокол на комисия, назначена със Заповед № РД-01-25/16.01.2025 г. на Кмета на Община Гурково е видно, че фактическото състояние на имота е: иглолистна гора. Имотът не се използва от Община Гурково. Заявителят Кольо **** Колев има инвестиционни намерения, целящи развитие и благоустройство на Община Гурково, които включват и описаният в това предложение поземлен имот.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, продажбата на нежилищни имоти – частна общинска собственост, се извършва в съответствие с предвижданията в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, след решение на Общински съвет от Кмета на Общината, чрез публичен търг или конкурс.

Имотът не се използва от Община Гурково и не се придвижва в бъдеще такава, поради което може да бъде предмет на продажба. Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в раздел III “Б” – Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде”

Стойността на правото на собственост, което ще се придобие по реда на чл.35 ал.3 от Закона за общинската собственост, е определено съгласно Оценителски доклад възложен на „ЕЛИРА ЕСТЕЙТ”ЕООД, ЕИК201781041, гр. София, ул. „Слав Караславов”№6Б, с Възлагателно писмо №ЕЗ-56/20.01.2025 г.

Към настоящия момент без да са реализирани инвестиционни намерения, пазарната стойност на земята не може да се приравни към такава в урбанизирана територия и се изчислява пазарната стойност на земеделската земя без насаждението на поземлен имот с идентификатор 18157.187.389 е **20300,00 лв. (двадесет хиляди и триста лв. и нула ст.) без ДДС**. Базисната цена на насаждението (черен бор – 55-годишен) възлиза на **17164,00 лв. (седемнадесет хиляди сто шестдесет и четири лв. и нула ст.) без ДДС**. Пазарната

стойност на земя и насаждение е **37460,00 лв. (тридесет и седем хиляди четиристотин и шестдесет лв. и нула ст.)** кръгло без ДДС, която следва да се одобри от Общински съвет.

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение е **524,60 лева без ДДС.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, както и чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

- 1. ПРОДАВА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ** поземлен имот с идентификатор 18157.187.389 по КККР на гр. Гурково, общ. Гурково, ТПТ: Земеделска, НТП: Иглолистна гора
- 2. ОДОБРЯВА** предложената и приложена към настоящото решение пазарна оценка на стойност **37460,00 лв (тридесет и седем хиляди четиристотин и шестдесет лв. и нула ст.)** без ДДС за ПИ с идентификатор **18157.187.389** по КККР на гр. Гурково, изготвена „ЕЛИРА ЕСТЕЙТ”ЕООД;
- 3. ОПРЕДЕЛЯ** пазарна цена за продажба на имот ПИ с идентификатор **18157.187.389** по КККР на гр. Гурково - частна общинска собственост в размер на **37460,00 лв (тридесет и седем хиляди четиристотин и шестдесет лв. и нула ст.)** без ДДС.
- 4. ОПРЕДЕЛЯ** стъпка за наддаване **10 %**;
- 5. ОПРАВМОЩАВА** Кмета на Община Гурково да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на описания по-горе недвижим имот, след което да сключи договор с лицето, което го спечели.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – 2.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 186

31.01.2025 г.

/ Протокол № 16 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмета на Община Гурково с вх. № ОС - 15 / 30.01.2025 г. - отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот – частна общинска собственост за здравни дейности.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр. Гурково е постъпило Заявление с вх. № ЕЗ-37/15.01.2025 г. от ЕТ”АИППДП д-р Стойка Банкова”, ЕИК 205904464, гр. Гурково, представлявано от д-р Стойка ***** Банкова, за отдаване под наем на недвижим имот, представляващ:

- Помещение № 6 /шест/, с площ от 31 кв.м. находящо се на Ниво: 3 /три/ от Самостоятелен обект с идентификатор 18157.501.263.2.2 /едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две шест три точка две точка две/, предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, Брой нива на обекта: 4/четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистрира на гр. Гурково, общ. Гурково, одобрени със Заповед №.РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на нивото 203 кв.м., находящ се в сграда бивша Поликлиника с идентификатор 18157.501.263.2, с предназначение: **Здравно заведение**, с адрес: гр.Гурково, ул.”6-ти септември” №1, сграда №2

Съгласно чл.11 от Закона за общинска собственост: „Имоти общинска собственост, се управляват в интерес на населението в Общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин“. В чл.14, ал.6 Закона за общинската собственост е предвидена възможността с Решение на Общински съвет да се отдават под наем без търг или конкурс свободни нежилищни имоти - общинска собственост за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.

Въз основа на решение на Общински съвет се сключва договор за наем от Кмета на Община Гурково или от оправомощено от него длъжностно лице.

Във връзка с осигуряване на здравно обслужване на населението и предвид изложеното, считам за целесъобразно описаните кабинети - общинска собственост да се отдадат под наем без търг или конкурс за здравни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението .

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.5 ал.1 т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 24 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с чл.18в от Наредбата за наемните цени на недвижимите имоти – общинска собственост в Община Гурково и Приложение № 2 т.4 към Наредбата за наемните цени на недвижимите имоти – общинска собственост в Община Гурково, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Общински съвет - Гурково дава съгласие за предоставяне под наем за **срок от 5 /пет/ години**, без провеждане на търг или конкурс, с цел реализиране на здравни дейности на ЕТ”АИППДП д-р Стойка Банкова” , вписана в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 205904464 и

седалище и адрес на управление : гр. Гурково, бул."Княз Александър Батенберг" №9, Вх.А, ет.3, ап. 13, представлявано от д-р Стойка ***** Банкова , следния недвижим имот:
- **Помещение № 6 /шест/, с площ от 31 кв.м.** находящо се на Ниво: **3 /три/** с граници:
на изток: външна стена на сграда с **идентификатор 18157.501.263.2;**
на юг: външна стена на сграда с **идентификатор 18157.501.263.2;**
на запад: помещение **№ 5 /пет/**
на север: коридор /чакалня/
находящо се в Самостоятелен обект в сграда с **идентификатор 18157.501.263.2.2,**
предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, Брой нива на обекта: **4 /четири/** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, общ. Гурково, одобрени със Заповед №.РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на нивото **203 кв.м.,** находящ се в сграда бивша Поликлиника с идентификатор 18157.501.263.2, с предназначение: **Здравно заведение,** с адрес: гр.Гурково, ул."6-ти септември" №1, сграда №2
С **месечен наем** в размер на **61.67 лева** /шестдесет и един лв. и шестдесет и седем ст./, **без ДДС.**

2. Общински съвет - Гурково **ОПРАВМОЩАВА** Кмета на Община Гурково да сключи договор за отдаване под наем на обекта при условията на т.1 от настоящото решение.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /